



---

**Deliberazione del Direttore Generale**

**n. 306 del registro**

---

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento triennale del Servizio di Pulizia presso la nuova sede dell'Istituto (CIG N.03071994A1). Aggiudicazione provvisoria.**

---

L'anno **2010**, il giorno **OTTO** del mese di **LUGLIO** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II", già Ospedale Oncologico,

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Visto il D.Lgs.30.12.1992 n.502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs.16.10.2003 n.288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n.270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e verifica n.7 del 26.11.2009,  
sulla base dell'istruttoria e su proposta dell'Area Gestione del Patrimonio

**HA ADOTTATO**

il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l'Avv. Teresa Cutrone

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n.205 del 16.04.2009 si è proceduto ad indire la procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia, di durata triennale, presso la nuova sede dell'Istituto e ad approvare la relativa documentazione di gara, da aggiudicarsi secondo il criterio di cui all'art.82 del D.Lgs.n.163/2006 ovvero a favore dell'offerta avente il prezzo più basso;
- con deliberazione del Direttore Generale n.375 de 06.07.2009 si è provveduto alla nomina della Commissione Tecnica incaricata di verificare la conformità delle offerte tecnico-organizzative relative alla procedura in parola;

Visti i verbali redatti dal Seggio di gara e qui di seguito riportati:

- verbale di chiusura termini redatto in data 26.06.2009;
- verbale di ricognizione delle offerte tecnico-amministrative redatto in data 30.06.2009;
- verbale di ricognizione delle offerte economiche redatto in data 25.09.2009, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Società GRUPPO GORLA è prima in graduatoria;

Preso atto che:

- con deliberazione del Direttore Generale n.625 del 22.12.2009 questa Amministrazione ha proceduto alla riammissione delle Ditte ACCADUEO Srl e R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA che hanno fatto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia per l'annullamento, previa sospensiva, delle determinazioni assunte con il verbale di ricognizione delle offerte economiche redatto in data 25.09.2009 dal Seggio di gara;
- il Seggio di gara, nella seduta pubblica del 12.01.2010, ha proceduto alla riammissione delle succitate Ditte ricorrenti ed alla riformulazione della graduatoria precedentemente stilata, da cui risulta che la R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA è prima in graduatoria, come di seguito riportato:

**DITTE****IMPORTO ANNUO****(al netto degli oneri DUVRI)**

1) R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA	€ 1.117.501,884
2) ACCADUEO Srl	€ 1.137.830,09
3) GRUPPO GORLA Spa	€ 1.257.807,62
4) ATI Cooperativa EUROPA SERVIZI e Impresa SANT'AMBROGIO	€ 1.261.413,15
5) LA CASCINA GLOBAL SERVICE Srl	€ 1.266.964,32
6) EPORLUX	€ 1.281.882,72
7) SMI	€ 1.303.533,96
8) TEAM SERVICE Srl	€ 1.322.339,471
9) ARIETE Società Cooperativa	€ 1.327.629,12
10) FLORIDA 2000 Srl	€ 1.330.638,00
11) ATI BIOLOGICA Srl e LEADER SERVICE	€ 1.384.137,24
12) CICLAT	€ 1.397.590,61
13) PFE Spa	€ 1.412.534,71
14) ECOLUX Srl	€ 1.422.487,92
15) DUSSMANN SERVICE Srl	€ 1.445.600,736
16) EUROSERVIZI GENERALI Srl	€ 1.474.154,33

Rilevato che:

- con nota prot.n.2481 del 04.03.2010 si è proceduto a richiedere alla R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA le giustificazioni in ordine alla determinazione delle voci di costo che hanno concorso alla formulazione dell'offerta economica, ai sensi dell'art.88, comma 1 del D.Lgs. n.163/2006;
- con nota del 12.03.2010 prot.n.VG/VM/GCR/lr la Ditta LA LUCENTE, capogruppo della R.T.I., ha fornito le giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta economica;

Considerato che:

- questa Amministrazione, con deliberazione del Direttore Generale n.238 del 20.05.2010, ha ritenuto di sottoporre a verifica le offerte economiche relative alla procedura di cui trattasi e di nominare il Rag. Donato Magistà quale consulente tecnico nel procedimento di accertamento, ex art.88 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.ii.mm., della regolarità delle offerte in parola;
- il consulente incaricato, Rag. Magistà, ha formulato una relazione datata 07.06.2010 in ordine alla verifica ed alla valutazione delle giustificazioni addotte dalla R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA, da cui si evince che l'offerta economica deve considerarsi anomala per le motivazioni ivi riportate;
- a seguito della richiesta del 23.06.2010 prot.n.503/10, inoltrata dalla R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA, di accesso documentale ex art.22 L.241/90 e s.m.i., si è provveduto a consegnare ai rappresentanti delegati della R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA copia della relazione tecnica innanzi citata, come si evince dal relativo verbale di trasmissione redatto in data 28.06.2010;

Rilevato, altresì, che in data 2 luglio 2010 si è svolto un incontro in contraddittorio con la R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA, come si evince dal verbale redatto in pari data, nel corso del quale i rappresentanti delegati della R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA hanno esposto le controdeduzioni in ordine alla relazione stilata dal Rag. Magistà, presente all'incontro;

Ritenuto di confermare il giudizio espresso dal consulente tecnico in ordine all'anomalia dell'offerta economica formulata dalla R.T.I. LA LUCENTE/LA LUCENTEZZA;

Accertata la conformità dell'offerta economica presentata dalla Ditta ACCADUEO Srl sulla base di apposita relazione formulata dal consulente Rag. Magistà in data 07.06.2010;

Ritenuto, per tutto quanto suesposto, di procedere, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.n.163/2006, all'aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto, in favore della Ditta ACCADUEO Srl;

Sentiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Scientifico;

## DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di procedere, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.n.163/2006, all'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta per l'affidamento triennale del Servizio di pulizia presso la nuova sede dell'Istituto in favore della Ditta ACCADUEO Srl;
- 2) di precisare che l'offerta formulata dalla Ditta ACCADUEO Srl è così articolata:

<u>DITTA</u>	<u>IMPORTO ANNUO</u> (IVA esclusa)	<u>IMPORTO TRIENNALE</u> (IVA esclusa)	<u>ONERI DUVRI ANNUALI</u> (IVA esclusa)	<u>ONERI DUVRI TRIENNALI</u> (IVA esclusa)
ACCADUEO Srl	€ 1.137.830,09	€ 3.413.490,27	€ 11.563,00	€ 34.689,00

- 3) di far riserva di precisare, in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'ammontare complessivo della spesa e le relative voci di costo;
- 4) di dare mandato all'Area Gestione del Patrimonio di richiedere alla Ditta ACCADUEO Srl, provvisoriamente aggiudicataria, le certificazioni necessarie a perfezionare, secondo la normativa vigente, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;
- 5) di dare immediata esecutività al presente provvedimento che sarà affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento  
Il Collaboratore Amministrativo Prof.le  
f.to: Dott.ssa Grazia Santospirito

Il Responsabile Area Gestione del Patrimonio  
f.to: Dott. Raffaele Quarato

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Dott. Angelo PARADISO  
Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

---

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

**dal 12.07.2010 al in corso**

**Bari, 12.07.2010**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo